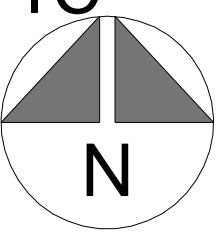


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ALBESTI
SATUL ALBESTI

U.T.R.1-18 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



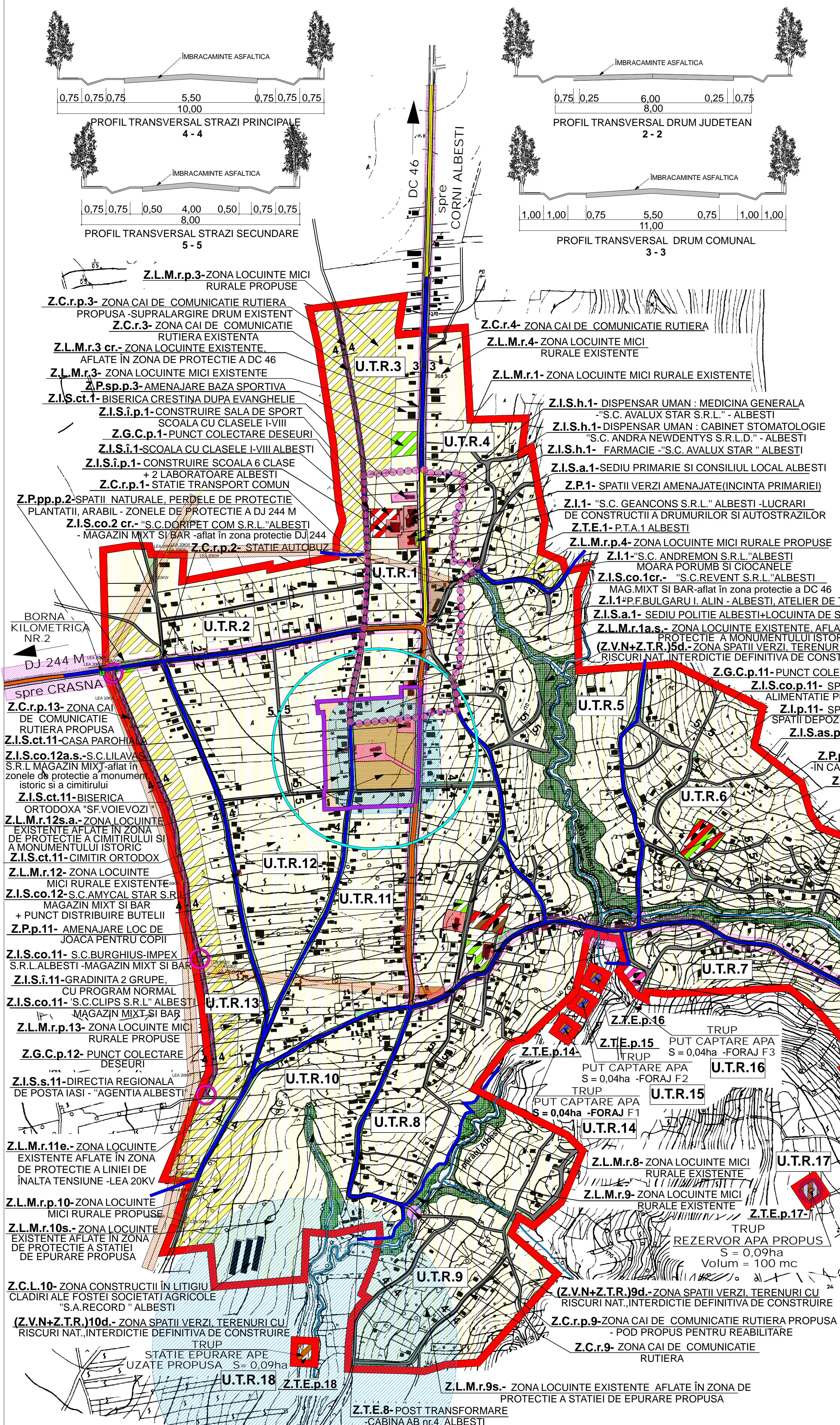
LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- U.T.R.1 NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Z.C.** - ZONA CENTRALA SI ALTE SUBZONE FUNCTIONALE
- Z.L.M.r.** - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL P, P+1
Z.L.M.r. - EXISTENTA / Z.L.M.r.p. - PROPUSA
- Z.I.S.** - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
Z.I.S.a., Z.I.S.c., Z.I.S.i., Z.I.S.h., Z.I.S.co., Z.I.S.s. - EXISTENTA
Z.I.S.i.p., Z.I.S.as.p., Z.I.S.co.p., Z.I.S.s.p. - PROPUSA
- Z.I.S.ct.** - ZONA CONSTRUCTII DE CULT
(BISERICA ORTODOXA SI CRESTINA DUPA EVANGHELIE
Z.I.S.ct. - EXISTENTA; Z.I.S.ct.p. - PROPUSA
- Z.I.S.ct.** - SUBZONA DE CULTE (CIMITIR ORTODOX) - EXISTENTA
- Z.I.** - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE
Z.I. - EXISTENTA / Z.I.p. - PROPUSA
- Z.P.** - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI SPORT, LOCURI DE JOACA COPII, PERDELE DE PROTECTIE
Z.P., - EXISTENTA
Z.P.p., Z.P.sp.p., Z.P.pp.p. - PROPUSA
- Z.G.C.p.** - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - ÎN EXECUTIE
- Z.T.E.** - ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA,
Z.T.E. - EXISTENTA / Z.T.E.p - PROPUSA
- Z.C.r.** - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE (STATII DE AUTOBUZ) - EXISTENTA
- Z.V.N.** - ZONE SPATII VERZI+TROTAJURE AFERENTE DRUMURILOR/
SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISCURI NATURALE - EXISTENTE



- Z.T.A.** - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA / ALBIE MINORA - EXISTENTA
- Z.C.L.** - ZONA CONSTRUCTII AFLATE ÎN LITIGIU - EXISTENTA

● DRUMURI

- Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI JUDETENE
- Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI COMUNALE
- Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI SATESTI, ULITE
- Z.C.r.p.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSA - DRUMURI PROPUSE SUPRALARGIRI DRUMURI EXISTENTE
- Z.C.r.p.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSA - INTERSECTII PROPUSA
- Z.C.r.p.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSA - PODURI, PODETE PROPUSA SAU PROPUSA SPRE MODERNIZARE

● REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REALIZAREA UNEI ARTERE DE CIRCULATIE, SUPRALARGIRE ARTERA EXISTENTA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REZOLVAREA INTERSECTIILOR PROPUSA (SUPRAFATA CIRCULARA CU RAZA DE 50 M).
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODETE PROPUSA INCLUSIV AMENAJARI SI LARGIRI LA CELE EXISTENTE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - TEREN CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE (ZONE INUNDABILE, EROZIUNI, ETC.)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎNTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE (distanța minima de protecție sanitara, conf.Ord.Minist.Sanatatii -nr.119/2014)
 - CIMITIRE - 50,00 m
 - STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300,00 m
 - STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA) - 100,00 m

Nota : în functie de specificatiile tehnice ale statiei de epurare ce urmeaza a fi propusa prin proiect la fazele SF, PTh - distanța minima de protecție sanitara fata de statia de epurare propusa si executata, poate fi reduș la - 30,00 m

● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITATE TOPOGRAFIC)

● MONUMENTE ISTORICE

BISERICA „SF.VOIEVOZI”
conf. L.M.I. / 2010 - poz. 170 -VS-II -m -B -06714,
datare 1873 -1875 (situata în centrul satului, în cimitir)

● UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU (conf.Legii 422/2001 -Legea privind protejarea monumentelor istorice si „Legea 259/06.2006, pentru modificarea si completarea Legii 422/2001, cap.VII, art.59

- raza de 200 m de la limita exteriora de jur -împrejurul monumentului istoric în localitatile rurale

- zona de protecție delimitata pe baza reperelor geografice si urbanistice BISERICA „SF.VOIEVOZI” conf. L.M.I. / 2010 - poz.170 -VS -II -m -B -06714, datare 1873 -1875 (situata în centrul satului, în cimitir)

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conf.Legia 198/2015 privind aprobarea O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea si completarea O.G.nr.43 /1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1)

-minimum 12m distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumului DJ 244 M - în intravilanul localitatii

-minimum 10m distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumului DC 46 - în intravilanul localitatii

- minimum 30m distanta de la marginea partii carosabile - pâna la constructiile propuse în zona drumului DJ 244 M - în extravilanul localitatii

- minimum 20m distanta de la marginea partii carosabile - pâna la constructiile propuse în zona drumului DC 46 - în extravilanul localitatii

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI	PROIECT NR. 053/2011
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII SATUL ALBESTI COMUNA ALBESTI	Faza P.U.G. +R.L.U.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000		PL.NR.
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA 2011 mod.2015	DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	4A-M